PRIMljeno:
14.09.2026.
Skočan

REPUBLIKA SRBIJA
Opština Tutin
Komisija za planove
Broj: 001931752 2026 07634 004 005 350 068
Datum: 10.09.2026.g
T U T I N

Komisija za planove SO Tutin, na osnovu člana 63. stav 5. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS", broj 72/09, 81/09, ispr.,64/10- odluka US, 24/11,121/12,42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14,145/14,83/18,31/19,37/19-dr.zakon, 9/20,52/21, 62/23, 91/25 i 80/2026), člana 83. stav 5. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS", broj 32/2019) i Zaključka opštinskog vijeća opštine Tutin broj 06-27-13/25 od 22.08.2025. godine, i inicijative većine članova Komisije za planove na osnovu člana 14. Poslovnika o radu Komisije, održala je sednicu Komisije počev od 02.09.2026.godine a završena 09.09.2026 godine u 13:00 časova, na osnovu čega je sačinila sledeći

I Z V E Š T A J

o izvršenoj stručnoj kontroli dostavljenog urbanističkog projekta za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta (objekat br.1) i višeporodičnog stambenog objekta(objekat br.2) na kp.br.493/4, 1748, 494/10 i 494/9 K.O.Tutin, spratnosti P+4, investitora Sanije i Amila Tutića iz Tutina.

Uvodni deo

Javna prezentacija Urbanističkog projekta za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta (objekat br.1) i višeporodičnog stambenog objekta(objekat br.2) na kp.br.493/4, 1748, 494/10 i 494/9 K.O.Tutin, spratnosti P+4, investitora Sanije i Amila Tutića iz Tutina, podnosioca zahteva za potvrđivanje, objavljena je u dnevnim novinama „Danas" od 23.04.2026.godine, na zvaničnom sajtu Opštine Tutin, kao i na oglasnoj tabli u zgradi opštine Tutin u Tutinu, a održana je u periodu od 30.04.2026.godine zaključno sa 08.05.2026.godine, u vremenu od 8-15 časova, svakog radnog dana, u zgradi opštine Tutin u Tutinu, Gradski trg, Zgrada biznis centra, II sprat, (kancelarija br.41).

Urbanistički projekat je izgrađen od strane Biro za projektovanje „Pešter league group" doo Tutin, ulica Bogoljuba Čukića br.7, Tutin, gde je odgovorni urbanista Mirsad Bakić, dipl. ing.arh., br.licence:200 1197 10 Inžinjerske komore Srbije.
Sastavni deo urbanističkog projekta je Idejno rešenje objekta, čiji je obrađivač „Pešter league group" doo Tutin i odgovorni projektant Mirsad Bakić, dipl.inž.arh.,br.licence 300E78507 Inženjerske komore Srbije.
Lice ovlašćeno od strane nadležnog organa za davanje obaveštenja o sadržaju javne prezentacije bila je Sajma Kočan, šef odseka za urbanizam i građevinarstvo u Odeljenju za urbanizam, imovinsko pravne i stambeno komunalne delatnosti, opštinske uprave opštine Tutin.

U toku javne prezentacije nije bilo pisanih primedbi na Urbanistički projekat za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta (objekat br.1) i višeporodičnog stambenog objekta(objekat br.2) na kp.br.493/4, 1748, 494/10 i 494/9 K.O.Tutin, spratnosti P+4, investitora Sanije i Amila Tutića iz Tutina.

Komisiji za planove opštine Tutin, dostavljeno je obaveštenje o održanoj javnoj prezentaciji, kao i Urbanistički projekat za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta (objekat br.1) i višeporodičnog stambenog objekta(objekat br.2) na kp.br.493/4, 1748, 494/10 i 494/9 K.O.Tutin, spratnosti P+4, investitora Sanije i Amila Tutića iz Tutina, radi provere da li je predmetni urbanistički projekat u saglasnosti sa planom šireg područja, odnosno Prvom izmenom i dopunom Prostornog plana opštine Tutin(„Službeni list opštine Tutin", broj 10/2024), kao i Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS", broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26) i propisima donetim na osnovu ovog Zakona, a radi davanja predloga o potvrđivanju ili odbijanju potvrđivanja predmetnog urbanističkog projekta koji je obavezajući za nadležni organ koji je zadužen za potvrđivanje urbanističkog projekta.

Posle održane elektronske sednice od 21.05.2026.godine, a koja je završena 29.05.2026.godine (izveštaj sačinjen 05.08.2026.god) gde su u Izveštaju o izvršenoj stručnoj kontroli iznete određene primedbe pojedinih članova Komisije za planove u vidu dostavljenog urbanističkog projekta za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta (objekat br.1) i višeporodičnog stambenog objekta(objekat br.2) na kp.br.493/4, 1748, 494/10 i 494/9 K.O.Tutin, spratnosti P+4, investitora Sanije i Amila Tutića iz Tutina, **komisiji za planove Opštinske uprave opštine Tutin, dostavljena je dopunjena dokumentacija na dalju nadležnost i odlučivanje investitora Sanije i Amila Tutića iz Tutina, ul.Alekse Šantića br.23, odnosno izjašnjenje po primedbama navedenim u prethodnom Izveštaju o izvršenoj stručnoj kontroli dostavljenog dopunjenog urbanističkog projekta za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta (objekat br.1) i višeporodičnog stambenog objekta(objekat br.2) na kp.br.493/4, 1748, 494/10 i 494/9 K.O.Tutin, spratnosti P+4.**

Komisija za planove Opštinske uprave opštine Tutin o dostavljenom dopunjenom urbanističkom projektu, kojim se traži pribavljanje stručnog mišljenja Komisije za planove o mogućnosti izrade urbanističkog projekta, isti je razmatrala počev od 02.09.2026.godine do 09.09.2026.godine do 13.00 časova.

U vezi napred navedenog zahteva odnosno o mogućnosti izrade urbanističkog projekta svoje mišljenje o istom dali su sledeći članovi komisije i to:

- Fikret Sinanović
- Safet Šmaković
- Samir Malićević
- Selma Čičić
- Elvedin Ferizović

U radu Komisije učestvovala su i lica koja nisu članovi Komisije za planove i to:

Ejup Šaljić, dipl.inžinjer arhitekture, rukovodilac odeljenja
Sajma Kočan- samostalni savetnik

Svim članovima Komisije za planove opštinske uprave opštine Tutin, uredno je putem elektronske pošte-putem WeTransfera, dostavljen dopunjeni urbanistički projekat investitora Sanije i Amila Tutića iz Tutina, radi izgradnje višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta (objekat br.1) i višeporodičnog stambenog objekta(objekat br.2) na kp.br.493/4, 1748, 494/10 i 494/9 K.O.Tutin, spratnosti P+4, kako bi dali svoje stručno mišljenje, a da za izjašnjavanje koriste opciju „Reply all" kako bi izjašnjavanje svih članova Komisije bilo u prepisci cirkullarnog email-a.

Članovi Komisije, nakon što su razmotrili zahtev, izjasnili su se na sledeći način:

Fikret Sinanović, predsednik komisije, istakao je sledeće:
Nemam primedbi na dopunjeni Urbanistički projekat za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta (objekat br. 1) i višeporodičnog stambenog objekta (objekat br. 2) spratnosti P+4, na katastarskim parcelama br. 493/4, 1748, 494/10 i 494/9 K.O. Tutin, investitora Sanije i Amila Tutića iz Tutina, te sam mišljenja da se isti može uputiti u dalju proceduru.

Safet Šmaković, član komisije istakao je sledeće:
Nemam primedbi na dopunjeni Urbanistički projekat za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta (objekat br. 1) i višeporodičnog stambenog objekta (objekat br. 2) spratnosti P+4, na katastarskim parcelama br. 493/4, 1748, 494/10 i 494/9 K.O. Tutin, investitora Sanije i Amila Tutića iz Tutina, te sam mišljenja da se isti može uputiti u dalju proceduru.

Samir Malićević, član komisije istakao je sledeće:
Nemam primedbi na dopunjeni Urbanistički projekat za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta (objekat br. 1) i višeporodičnog stambenog objekta (objekat br. 2) spratnosti P+4, na katastarskim parcelama br. 493/4, 1748, 494/10 i 494/9 K.O. Tutin, investitora Sanije i Amila Tutića iz Tutina, te sam mišljenja da se isti može uputiti u dalju proceduru.

Elvedin Ferizović, član komisije istakao je sledeće:
Nemam primedbi na dostavljeni Urbanistički projekat za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta investitora Sanije i Amila Tutića iz Tutina, te sam mišljenja da se isti može uputiti u dalju proceduru.

Selma Čičić, član komisije istakla je sledeće:

Nemam primedbi na dopunjeni Urbanistički projekat za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta (objekat br. 1) i višeporodičnog stambenog objekta (objekat br. 2) spratnosti P+4, na katastarskim parcelama br. 493/4, 1748, 494/10 i 494/9 K.O. Tutin, investitora Sanije i Amila Tutića iz Tutina, te sam mišljenja da se isti može uputiti u dalju proceduru.

Zoran Đelov, član komisije opštinske uprave opštine Tutin, nije se izjasnio po ovoj tački dnevnog reda.

Na osnovu svega iznetog Komisija za planove opštinske uprave opštine Tutin, donosi sledeći:

Zaključak

Detaljnim uvidom u dostavljeni dopunjeni Urbanistički projekat investitora Sanije i Amila Tutića iz Tutina, radi izgradnje višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta (objekat br.1) i višeporodičnog stambenog objekta(objekat br.2) na kp.br.493/4, 1748, 494/10 i 494/9 K.O.Tutin, spratnosti P+4, od strane većine članova Komisije za planove opštinske uprave opštine Tutin konstatovano je da se dopunjeni Urbanistički projekat za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta (objekat br. 1) i višeporodičnog stambenog objekta (objekat br. 2) spratnosti P+4, na katastarskim parcelama br. 493/4, 1748, 494/10 i 494/9 K.O. Tutin, investitora Sanije i Amila Tutića iz Tutina, može uputiti u dalju proceduru.

Fikret Sinanović, predsednik komisije

FIKRET SINANOVIĆ 010728726 Sign
Digitally signed by FIKRET SINANOVIĆ 010728726 Sign
Date: 2026.09.10 10:05:10 +02'00'

Ejup Šaljić, rukovodilac odeljenja

EJUP ŠALJIĆ 015882002 Sign
Digitally signed by EJUP ŠALJIĆ 015882002 Sign
Date: 2026.09.10 12:11:17 +02'00'

Zoran Đelov, član

Selma Čičić, član

Selma Čičić
Digitally signed by Selma Čičić
Date: 2026.09.10 12:45:28 +02'00'

Safet Šmaković, član

SAFET ŠMAKOVIĆ 014610283 Sign
Digitally signed by SAFET ŠMAKOVIĆ 014610283 Sign
Date: 2026.09.10 11:06:24 +02'00'

Samir Malićević, član

SAMIR MALIĆEVIĆ 011246621 Sign
Digitally signed by SAMIR MALIĆEVIĆ 011246621 Sign
Date: 2026.09.10 11:23:29 +02'00'

Elvedin Ferizović, član

ELVEDIN FERIZOVIĆ 013490586 Sign
Digitally signed by ELVEDIN FERIZOVIĆ 013490586 Sign
Date: 2026.09.10 08:28:15 +02'00'